



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰  
شماره:  
پیوست: ۸۸۳۵

## باسمه تعالی

### قرارداد خرید خدمات نوسازی و بازسازی آسانسور

به استناد ماده (۱) قانون احکام دائمی قانون برنامه‌های توسعه کشور، ماده (۴۱) آئین نامه مالی و معاملاتی مرکز آموزش مدیریت دولتی، درخواست مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی مرکز طی نامه شماره ۸۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ و استعلام سامانه ستاد به شماره نیاز ۱۱۰۴۰۹۱۰۶۴۰۰۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ این قرارداد فیما بین مرکز آموزش مدیریت دولتی به نمایندگی خانم فرشته امین (با سمت رئیس مرکز) به نشانی تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی، پلاک ۱۹۸ با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۲۴۵۹۶، کدپستی ۱۵۹۷۹۳۵۱۱۳ و شماره تلفن ۴۲۵۰۱۶۰۲ که از این پس «کارفرما/ مرکز» نامیده و شرکت بالابر تکین آریان الوند با شماره ثبت ۱۰۳۱۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۹۲۴۳۲ به نمایندگی آقای مهدی عزتی (با سمت رئیس هیات مدیره) با کد ملی ۵۱۹۹۸۱۰۲۲۷ و شماره همراه ۰۹۱۲۴۱۳۶۲۴۹ به نشانی تهران، سهروردی شمالی، خیابان عباس‌آباد و هویزه، کوچه نیکوقدم، برج البرز، پلاک ۸، طبقه ۲، واحد ۷، کدپستی ۱۵۵۱۸۱۷۱۱۹ و تلفن ثابت ۶۵۲۷۷۴۹۲ که از این پس «پیمانکار» نامیده می‌شود، به شرح مفاد ذیل منعقد گردید:

#### ماده ۱. موضوع

الف) انجام نصب، تعمیرات و تغییرات لازم به منظور نوسازی و بازسازی آسانسور در محل مدنظر کارفرما به نشانی مندرج در مقدمه قرارداد توسط پیمانکار تا موعد اعلامی ناظر قرارداد حداکثر پس از ۱۰ جلسه عملیات بدون وقفه و خاموشی آسانسور در ساعات اداری کارفرما.

ب) اخذ تاییدیه و گواهی استاندارد انجام کلیه عملیات نصب بازسازی اصلاحات ابنیه (اصلاح ارتفاع موتورخانه، اصلاح درب موتورخانه، تامین و اصلاح روشنایی موتورخانه، حذف درجه موتورخانه در صورت لزوم، نقاشی داخل چاهک آسانسور، اصلاح ارتفاع چاهک، تعویض تزئینات داخل کابین، انجام هرگونه اقدام لازم جهت اخذ تاییدیه گواهی استاندارد) و ارائه تاییدیه استاندارد برای یک دستگاه آسانسور ۷ توقف توسط پیمانکار حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵.

شرح تجهیزات بر عهده پیمانکار: درب داخل کابین، کمان مکانیکی، داکت شش، ۷ عدد قفل بهران، دیکتاتور با برند سپاهان، اورلود دیجیتال، پاراشوت زیر کابین، بافر ۱۰ سانتی متر، شستی داخل کابین ۲ متری، چراغ تونلی ال ای دی.

تبصره ۱: آسانسور موضوع این ماده پس از راه اندازی و صورت جلسه تحویل پس از تایید کارفرما به مدت دوازده ماه در گارانتی پیمانکار است. گارانتی شامل قطعات مصرفی و آسیب‌های فیزیکی نمی‌باشد.

#### ماده ۲. مدت زمان و تمدید

مدت اجرای این قرارداد برای بند (ب) ماده ۱ از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تعیین می‌گردد. چنانچه در پایان مدت قرارداد تعهدات بند (ب) پیمانکار به اتمام نرسیده باشد، ناظر قرارداد علل تاخیر کار را بررسی و میزان مدت مجاز و یا غیر مجاز آن را تعیین و برای اتخاذ تصمیم به کارفرما اعلام می‌نماید. معادل مدت تاخیر مجاز پیمانکار، مدت زمان اجرای قرارداد قابلیت تمدید خواهد داشت.



تهران: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۹۸، کدپستی: ۱۵۶۷۱۳۵۱۱۳، صندوق پستی: ۷۵۵۶۳۱۴  
تلفن گویا: ۴۲۵۰۱۰۰، فاکس: ۴۲۵۰۱۷۰، درگاه اطلاع رسانی: www.smtc.ac.ir



یاست جمهوری

سازمان اداری و استخدامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۲۵  
شماره:  
پیوست: ۸۸۴۵

### ماده ۳. مبلغ و نحوه پرداخت

۱-۳. جمع کل هزینه، مبلغ ۶۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شش میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال) محاسبه می‌گردد. با ارائه صورت وضعیت و انجام تعهدات و مفاد کامل قرارداد توسط پیمانکار و تایید نهایی ناظر قرارداد، کارفرما پرداخت را در یک مرحله پس از کسر کسورات قانونی به شماره شبا IR۴۹۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۹۷۱۹۵۲۰۰۲ نزد بانک ملی به نام پیمانکار واریز خواهد نمود.

۲-۳. با ارائه مستند قانونی گواهی مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار، مالیات مذکور مطابق نرخ قانونی به مبلغ بند ۱-۳، اضافه و توسط کارفرما پرداخت می‌گردد.

۳-۳. ۱۰ درصد از مبلغ پرداختی به عنوان حسن اجرای کار و ۵ درصد به عنوان سپرده بیمه ماده (۳۸) قانون تامین اجتماعی، کسر و پس از تسویه قرارداد و ارائه مفاصاحساب بیمه تامین اجتماعی در وجه پیمانکار پرداخت می‌شود. در صورت ارائه تضمین معتبر مورد تایید کارفرما توسط پیمانکار بابت تضمین حسن اجرای کار (موضوع بند پ ماده ۷ آیین نامه تضمین معاملات دولتی) ۱۰ درصد حسن اجرای کار کسر نخواهد شد. بدیهی است پرداخت قرارداد منوط به ارائه مفاصاحساب موضوع ماده (۳۸) قانون تامین اجتماعی توسط پیمانکار است.

۴-۳. چنانچه بنا به گزارش ناظر قرارداد و تایید کارفرما، حجم کار یا ارائه خدمات پیمانکار، افزایش یا کاهش یابد، مبلغ فوق بر اساس ابلاغ کارفرما به تناسب افزایش یا کاهش حجم کار تا ۲۵٪ مبلغ کل قرارداد، قابل افزایش (منوط به تامین اعتبار قبلی مرکز) یا کاهش است.

۵-۳. در صورتی که کارفرما در هر زمان در حین قرارداد، متوجه تقصیر یا تخلف پیمانکار یا نیروهای وی گردد، بنا به تشخیص کارفرما، پرداخت هزینه پیمانکار به تناسب کاهش، می‌یابد.

۶-۳. پرداخت تمام کسورات قانونی این قرارداد از جمله مالیات‌های تکلیفی در چارچوب قانون مالیات‌های مستقیم و بیمه اجباری قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت و جریمه و خسارت احتمالی (ناشی از اهمال، قصور یا تقصیر یا ورود ضرر یا خسارت به علت عدم مهارت و تبصر کارگران) بر عهده پیمانکار است.

۷-۳. صرفاً هزینه‌های ارسال لوازم مرتبط با موضوع این قرارداد پس از تایید ناظر قرارداد به عهده کارفرما می‌باشد.

### ماده ۴. تضمین انجام تعهدات

به منظور تضمین انجام تعهدات قرارداد و جبران خسارت‌های احتمالی، پیمانکار متعهد است به میزان ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد، ضمانت نامه بانکی تا پایان مدت گارانتی با قابلیت تمدید سه ماهه صادر نموده و در اختیار مدیریت امور مالی مرکز قرار دهد تا در صورت عدم کیفیت کار محوله یا اینکه به تعهدات خویش کلاً یا بعضاً عمل نکند، با تشخیص کارفرما، میزان ضرر یا خسارت‌های مادی و معنوی وارده از محل تضمین مذکور تامین گردد. در صورتی که پیمانکار در مدت زمان قرارداد، مفاد آن را در هر مرحله به انجام نرساند، به ازای تأخیر در هر دوره مبلغی تحت عنوان وجه الضمان به تشخیص کارفرما بدون نیاز به انجام تشریفات اداری یا قضایی از مبلغ مورد توافق طرفین در قرارداد کسر و ضبط خواهد شد و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت. بدیهی است پس از انجام تسویه حساب کامل توسط پیمانکار، رفع مغایرت‌های احتمالی و رضایت کارفرما، تضامین و تایید ناظر قرارداد، تضمین مورد اشاره به پیمانکار عودت داده می‌شود.



تهران: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۲۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۲۵۱۱۳ صندوق پستی: ۱۳۵۵۶۲۱۴

تلفن گویا: ۴۲۵-۱۱۰۰ | فکس: ۴۲۵-۱۱۷۰ | وبسایت: www.smtc.ac.ir | آدرس: تهران، خیابان نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۲۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۲۵۱۱۳



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴  
شماره: ۸۸۳۵  
پست:

#### ماده ۵. شرایط عمومی

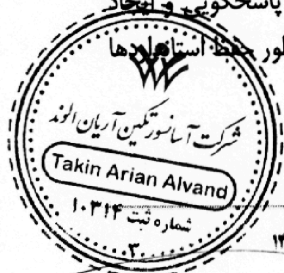
- ۱-۵. پیمانکار نسبت به انجام تعهدات، با دقت کامل و رعایت احتیاط‌های لازم، به نحوی که برای کارفرما رضایت‌بخش باشد، در اسرع وقت اقدام می‌نماید و حق هرگونه اعتراض نسبت به مفاد قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۲-۵. پیمانکار متعهد است زمان انعقاد قرارداد یا حین انجام کار مشمول قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷ نباشد و تا پایان مدت قرارداد هیچ‌یک از افراد مشمول قانون فوق را ذی‌نفع یا تسهیم نسازد.
- ۳-۵. پیمانکار متعهد است طبق برنامه زمان‌بندی ناظر قرارداد اقدام کند و حق برون‌سپاری، واگذاری یا انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی را تحت هر عنوان، بدون موافقت کتبی کارفرما ندارد.
- ۴-۵. پیمانکار و نیروهای وی ضمن رعایت اسرار حرفه‌ای، متعهدند تمام آمار و اطلاعات مربوط به مرکز را که به لحاظ ضرورت اداری در اختیارشان قرار می‌گیرد و یا ضمن کار به آن‌ها دسترسی دارند، محرمانه تلقی نمایند و از افشاء یا به‌کار بردن آن‌ها در جهت خلاف منافع کارفرما چه در طول مدت و چه پس از خاتمه قرارداد، امتناع کنند. در صورت اثبات تخلف در این خصوص، کارفرما بنا به تشخیص خود اتخاذ تصمیم می‌نماید.
- ۵-۵. پیمانکار مکلف است با توجه به موضوع این قرارداد، مقررات ایمنی، امنیتی، حفاظتی و ضوابط اخلاقی، اداری و قانونی مرکز را رعایت نماید.

#### ماده ۶. تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱-۶. کارفرما هیچ‌گونه تعهد مالی، استخدامی یا حقوقی از جمله ایجاد تسهیلات در قبال مطالبات نیروهای پیمانکار (اشخاص حقیقی) و تامین هزینه ایمنی ندارد.
- ۲-۶. در صورتی که کارفرما تمایل داشته باشد آسانسور را پس از تحویل موقت و قبل از ارائه گواهی کیفیت و استاندارد توسط پیمانکار روشن نماید، ناظر قرارداد باید مراتب را به نحو کتبی از پیمانکار و تایید وی درخواست نماید.
- ۳-۶. کارفرما (به طور اخص ناظر قرارداد) باید سوراخ‌های ورودی چاه آسانسور را مسدود نماید تا مانع سقوط افراد یا اجسام خارجی به داخل چاه آسانسور شود.
- ۴-۶. کارفرما به منظور جلوگیری از حوادث، باید از تداخل هرگونه موارد اجرایی خطرآفرین و حادثه‌ساز در طول مدت نصب در محیط و حوزه فعالیت گروه نصب و راه‌اندازی پیمانکار جلوگیری نموده و به منظور پیشگیری از بروز حوادث کارگاهی نسبت به پذیرش توصیه و رهنمود سرپرست گروه نصب مبادرت ورزد.
- ۵-۶. حفاظت و نگهداری صحیح از قسمت‌های نصب شده مربوط به موضوع این قرارداد، بر عهده کارفرماست.
- ۶-۶. کارفرما موظف است محلی مسقف و در بسته جهت استقرار لوازم مرتبط با این قرارداد را در اختیار پیمانکار قرار دهد.

#### ماده ۷. تعهدات پیمانکار

- ۱-۷. پیمانکار متعهد است در بدو قرارداد یک نفر واجد شرایط را به‌عنوان نماینده تام‌الاختیار خود برای پاسخگویی و ایجاد هماهنگی‌های لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد به صورت کتبی به ناظر قرارداد، معرفی نماید. به منظور حفظ استقامت‌ها و کیفیت امور محوله، نماینده معرفی شده باید هماهنگ با کارفرما باشد.



تهران: خیابان کریم‌خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۱۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۲۴۵۱۱۳، صندوق پستی: ۱۳۱۵۵۶۲۱۴

تهن کوی: ۴۲۵۰۱۰۰، نمبر: ۴۲۵۰۱۷۰۰، دکل و اطلاع رسانی: www.smtc.ac.ir





پست آموزشی  
سازمان آرای و استتاری کشور  
مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۱/۲۵  
شماره:  
پست: ۸۸۳۵

۲-۷. پیمانکار ضمن اعلام توان و تشکیلات لازم برای انجام خدمات موضوع قرارداد، متعهد می‌گردد در زمان و محل تعیین شده از سوی کارفرما و با توجه به مدت زمان قرارداد، تعهدات را به طور کامل ارائه نماید. مسئولیت مستقیم یا غیر مستقیم خسارات یا ضرر ناشی از فعل یا ترک فعل نیروهای پیمانکار یا اجرای ناقص تعهدات آنان از هر حیث بر عهده پیمانکار است.

۳-۷. پیمانکار باید هر گونه تغییر در وضعیت شرکت را ظرف مدت ۵ روز به طور کتبی به کارفرما اعلام نماید.

۴-۷. پیمانکار متعهد می‌گردد مقررات قانون کار و تامین اجتماعی به‌ویژه انعقاد قرارداد با کارگران را در انجام وظایف موضوع قرارداد اجرا نماید و همچنین موظف است به کارگران خود آموزش‌های لازم در خصوص رعایت ایمنی و انضباط کارگاهی کار معمول دارد.

۵-۷. پیمانکار متعهد است آسانسور موضوع این قرارداد را طبق قوانین و ضوابط کنترل کیفیت مراجع و شرکت‌های بازرسی وابسته به وزارت صنایع، طراحی و اجرا نماید.

۶-۷. پیمانکار باید در هر مورد نسبت به بازدید و کنترل مراحل آماده‌سازی کار (چاهک، محل نصب آسانسور و غیره) اهتمام ورزیده و رهنمودهای لازم را به ناظر قرارداد ارائه نماید.

۷-۷. پیمانکار در قبال تمام اموال و لوازم و فضاهایی که مرکز برای انجام موضوع قرارداد (اعم از وسایل انجام کار و تجهیزات و غیره) در اختیار پیمانکار یا نیروهای وی قرار می‌دهد، مسئول است و جبران خسارت هر گونه ضرر و زیانی در این خصوص را متقبل می‌شود و کارفرما حق دارد رأساً از محل مطالبات و تضمین‌ها جبران خسارت نماید.

۸-۷. پیمانکار موظف به پاسخگویی در قبال مطالبات نیروهای خود، حوادث و اتفاقات مربوطه در طول اجرای این قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی است و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

۹-۷. پیمانکار متعهد است صورت‌وضعیت‌های عملکرد موضوع این قرارداد را از طریق سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی جهت تایید و پرداخت برای ناظر قرارداد، ارسال نماید.

۱۰-۷. پیمانکار متعهد است نسبت به اخذ گواهی‌نامه کیفیت و ایمنی از مراجع ذیربط در اسرع وقت اقدام نموده و چنانچه مواردی توسط کارشناس اعزامی در خصوص آسانسور موضوع قرارداد اعلام شود در شرایطی که اشکال مربوط به نحوه نصب و لوازم و تجهیزات آسانسور باشد، بر عهده پیمانکار است.

۱۱-۷. پیمانکار پس از راه‌اندازی آزمایشی و مطمئن شدن از صحت و سلامت کار طبق هماهنگی قبلی با کارفرما برای تاریخ مشخص با حضور ناظر قرارداد و نمایندگان فنی طرفین، آسانسور منصوبه را تست و آسانسور را به کارفرما بدون هیچ‌گونه ایراد و اختلالی تحویل نماید. مسئولیت مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از اختلال، اشکالات و نقص آتی مرتبط با موضوع قرارداد و عدم ارائه گواهی استاندارد در مهلت مقرر بر عهده پیمانکار است.

۱۲-۷. اخذ گواهی استاندارد و هزینه‌های مربوطه به عهده پیمانکار می‌باشد.

### ماده ۸. فسخ

پیمانکار مکلف است تعهدات خود را به نحو مطلوب انجام دهد؛ در غیر این صورت، کارفرما می‌تواند رأساً علاوه بر مطالبه خسارت‌های مادی و معنوی از یک هفته قبل با اعلام کتبی به پیمانکار قرارداد را به طور یک‌جانبه بدون مراجعه به مراجع قانونی یا قضایی در موارد ذیل فسخ نماید:

الف) در صورتی که پیمانکار، هر یک از شرایط عمومی یا بخشی از تعهدات خود را نقض نماید.

ب) در صورتی که عدم صلاحیت پیمانکار توسط مراجع ذی‌ربط اعلام یا ورشکستگی به تقصیر یا انحلال پیمانکار



تهران: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات‌اللهی شمالی، شماره ۱۱۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۳۵۱۱۳ صندوق پستی: ۱۴۱۵۵۶۲۱۴

تلفن گویا: ۲۲۵۰۱۰۰۰ - شماره: ۲۲۵۰۱۷۰۰ - درگاه اطلاع‌رسانی: www.smtc.ac.ir





تاریخ: ۱۳۹۴/۱۱/۱۸  
شماره:  
پست: ۸۸۳۵

تبصره ۲: در صورت احراز هر یک از موارد فوق توسط کارفرما، پس از فسخ قرارداد، چنانچه ضرر یا خسارتی ناشی از قصور یا تقصیر پیمانکار به کارفرما وارد شده باشد، محاسبه و از محل پرداختها و تضمینهای مرتبط از پیمانکار برداشت می‌شود.  
تبصره ۳: در صورت فسخ قرارداد ناشی از تخلف یا قصور یا عدم ایفای تعهدات توسط پیمانکار، وی متعهد به پرداخت هزینه‌های اضافی ناشی از این تهیه و تدارک تا هر مبلغی که باشد خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۹. ناظر قرارداد

«مدیر منابع انسانی و پشتیبانی» کارفرما به عنوان ناظر و مسئول قرارداد، مسئولیت بررسی و مطابقت/عدم مطابقت اقدامات اجرایی پیمانکار با مفاد قرارداد و تعهدات بر عهده کارفرما و گزارش کتبی به موقع به مافوق، به عنوان کنترل کننده نهایی کیفیت اجرای امور پیمانکار می‌باشد. تهیه و تایید گزارش نهایی پرداخت‌های این قرارداد بر عهده ناظر قرارداد است.  
تبصره ۴: ناظر، حق تفویض نظارت به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی تحت هر عنوان و سمت را ندارد. پاسخ‌گویی راجع به مستندات و عملکرد تایید شده پیمانکار مربوط به این قرارداد در هر زمان با ناظر قرارداد است.  
تبصره ۵: در صورتی که بر اساس گزارش ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کیفی یا کمی، تقصیر یا قصور داشته باشد یا ضرر یا خسارتی را به کارفرما وارد نماید پس از یک بار اخطار توسط ناظر قرارداد، مشمول تصمیمات و پرداخت‌های متخذه کارفرما خواهد شد.

#### ماده ۱۰. قوانین و مقررات حاکم

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به ویژه قانون ارتقای سلامت اداری و مبارزه با فساد و آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه، الزامات بخشنامه‌های مربوط به فضای مجازی و نیز مفاد آیین‌نامه مصوب قوه قضاییه به شماره ۹۰۰۰/۲۹۸۴۹/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۴ در خصوص نحوه استفاده از سامانه رایانه‌ای یا مخابراتی، شیوه‌نامه انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات قراردادها و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار بوده و در صورت تغییر قوانین و مقررات و یا صدور بخشنامه‌های دولتی یا دستورالعمل جدید، الزامات مقررات جدید برای طرفین لازم‌الاجرا است.

#### ماده ۱۱. پاسخگویی

در صورت هرگونه تضییع حقوق اشخاص حقیقی یا حقوقی یا هرگونه ارتکاب تخلف در حوزه موضوع قرارداد و یا هر اقدامی که مشمول عناوین مجرمانه گردد و یا بر اثر اقدامات پیمانکار و نیروهای وی به اشخاص یاد شده، ضرر و زیانی وارد گردد یا پرونده‌ای علیه نیروهای پیمانکار در مراجعی مفتوح گردد، پیمانکار در برابر تمام مراجع قانونی و اشخاص متضرر پاسخگو بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

#### ماده ۱۲. حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و یا نحوه اجرای مفاد قرارداد ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل می‌گردد. در صورت عدم حصول توافق، مراتب به معاون توسعه مدیریت و منابع مرکز ارجاع و تصمیم‌گیری خواهد شد. مراجع دی: شرکت آسانسور کین آریان اوند  
Takin Arian Atvand  
سپاروشت ۱۰۳۱۴

تهران: خیابان کریم خان زند، خیابان استاد بخت‌اللهی شمالی، شماره ۱۱۸، کد پستی: ۱۵۶۷۱۲۵۱۱۲ صندوق پستی: ۱۳۵۵۶۲۱۴

تهن کوی: ۴۲۵-۱۰۰-۱۰۰، شماره: ۴۲۵-۱۷۰۰-۱۰۰، وبسایت: www.smtc.ac.ir





بایست جمهوری

سازمان اداری و استخدامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵  
شماره:  
پیوست: ۸۸۲۵

### ماده ۱۳. تغییرات و الحاقیه

کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت برای حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید. در سایر موارد طرفین قرارداد می‌توانند بر اساس مقررات و رعایت تشریفات اداری و قانونی با توافق کتبی یکدیگر نسبت به تنظیم الحاقیه اقدام کنند، در این صورت، الحاقیه‌های مذکور از تاریخ امضاء طرفین قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود.

### ماده ۱۴. اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و هرگونه مکاتبات و مراسلات و اخطارها به نشانی‌های مندرج در این قرارداد ارسال خواهد شد. چنانچه هر یک از طرفین اقامتگاه خود را تغییر دهد، نشانی جدید خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته به‌طور کتبی به طرف مقابل اعلام می‌نماید، در غیر این صورت مکاتبات به نشانی‌های مندرج در این قرارداد، ابلاغ شده محسوب می‌شود و ابلاغ مذکور در حکم ابلاغ واقعی و تمامی آثار مترتبه بر آن معتبر خواهد بود.

### ماده ۱۵. حوادث غیر مترقبه

در صورت بروز حوادث قهریه و فورس‌ماژور چنانچه انجام قرارداد غیر ممکن گردد، قرارداد منفسخ خواهد شد و چنانچه این حوادث باعث تعلیق درانجام موضوع قرارداد گردد اگر مدت تعلیق بیش از ۳۰ روز باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و در صورتی که مدت تعلیق حداکثر ۳۰ روز باشد طرف قرارداد مکلف است پس از رفع مانع اقدام به انجام موضوع قرارداد نماید و مدت تعلیق به مدت این قرارداد افزوده خواهد شد. به جز موارد فورس‌ماژور، هیچ موردی نافی تعهدات و رافع مسئولیت‌های پیمانکار نخواهد بود.

### ماده ۱۶. خاتمه قرارداد

مرکز رأساً می‌تواند در هر مقطعی که صلاح بدانند، بدون مراجعه به مراجع قضایی پس از اطلاع به پیمانکار ظرف ۱۰ روز به این قرارداد خاتمه دهد. در این صورت پیمانکار به نسبت خدمات انجام شده مورد تأیید ناظر قرارداد، مستحق دریافت حق‌الزحمه بر اساس مفاد این قرارداد خواهد بود.

### ماده ۱۷. مواد و نسخ

این قرارداد در هفده ماده تنظیم گردید و دارای چهار نسخه که دارای ارزش یکسان و در حکم واحد است و طرفین با اطلاع کامل آن را تأیید و امضا نمودند و تمام مفاد آن برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

مرکز آموزش مدیریت دولتی / کارفرما  
فرشته امین (رئیس مرکز)

شرکت بالابر تکین آریان الوند / پیمانکار  
مهدی عزتی (رئیس هیات مدیره)



ناظر قرارداد  
سعید علانی (معاون منابع انسانی و پشتیبانی)



یاست جمهوری  
سازمان اداری و استخدامی کشور  
مرکز آموزش مدیریت دولتی

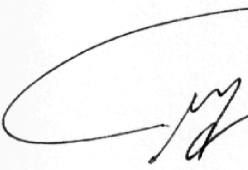

تاریخ:  
شماره:  
پوست:

**قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲، مجلس شورای ملی**

ماده ۱- از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

- ۱- نخست‌وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسین.
- ۲- سفراء - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.
- ۳- کارمندان و صاحب‌منصبان کشوری و لشگری و شهرداری‌ها و دستگاه‌های وابسته به آن‌ها.
- ۴- کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداری‌ها و یا دستگاه‌های وابسته به آن‌ها باشد.
- ۵- اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا مؤسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق‌الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به‌طور مستمر (به استثناء حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می‌دارند.
- ۶- مدیران و کارکنان بنگاه‌های خیریه‌ای که از دولت یا از شهرداری‌ها کمک مستمر دریافت می‌دارند.
- ۷- شرکت‌ها و مؤسساتی که پنج درصد یا بیش‌تر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیش‌تر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و یا این که نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آن‌ها باشد (به استثناء شرکت‌ها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیش‌تر باشد مشروط بر این که هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن به اشخاص مذکور در فوق نباشد).
- ۸- شرکت‌هایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آن‌ها متعلق به شرکت‌های مندرج در بند ۷ باشد نمی‌تواند (اعم از این که در مقابل خدمتی که انجام می‌دهند حقوق یا مالی دریافت دارند یا آن که خدمت را به طور افتخاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعاوی با دولت یا مجلسین یا شهرداری‌ها یا دستگاه‌های وابسته به آن‌ها و یا مؤسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از این که دعاوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون قرارداد آن منعقد شده باشد).
- تبصره ۱- پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و عروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکت‌ها و مؤسساتی که اقرباء فوق‌الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهم یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با وزارتخانه‌ها و یا بانک‌ها و یا شهرداری‌ها و سازمان‌ها و یا سایر مؤسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند. تبصره ۲- شرکت‌های تعاونی کارمندان مؤسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود. تبصره ۳- منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:
  - ۱- مقاطعه کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو این که از طریق مقاطعه انجام شود).
  - ۲- حق‌العمل کاری. ۳- کشف و استخراج و بهره‌برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آن‌ها واقع است). ۴- قرارداد نقشه‌برداری و قرارداد نقشه‌کشی و نظارت در اجرای آن. ۵- قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی ۶- شرکت در مزایده و مناقصه. ۷- خرید و فروش‌هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی با مناقصه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقصه و مزایده استثناء شده باشد.
  - ۳- تبصره ۴- معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداری‌ها موضوع این قانون مستثنی است. ماده ۲- اشخاصی که برخلاف مقررات ماده فوق شخصاً و یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر مبادرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعاوی فوق‌الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکت‌ها و مؤسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند نیز مقررات و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یادآوری و ابطال آن می‌باشند. تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند بازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می‌شود. ماده ۳- از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول و کالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعاوی و وکالت‌هایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده‌اند به قوت خود باقی است. ماده ۴- دولت مأمور اجرای این قانون می‌باشد. قانون فوق که مشتمل بر چهار ماده و پنج تبصره است در جلسه سه‌شنبه دوم دی ماه یک هزار و سیصد و سی و هفت به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

نام و نام خانوادگی و امضا:

  
  
 شرکت آسانسور تکین آریان‌آلوند  
 Takin Arian Alvand  
 شماره ثبت ۱۰۳۱۴





بیست و نهمین

سازمان داری و استعلامی کشور

مرکز آموزش مدیریت دولتی

تاریخ :  
شماره :  
پوست :

### باسمه تعالی

#### اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

..... به عنوان پیمانکار طرف قرارداد با مرکز آموزش مدیریت دولتی، بدین وسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ و اصل (۱۴۱) قانون اساسی نمی باشد (عین قانون پیوست، مهر/اثر انگشت و امضاء شده است) و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، مرکز حق دارد که موضوع قرارداد را فسخ، ضمانت نامه مربوط را ضبط و تمام خسارات اعم از مادی و معنوی را دریافت نماید.

همچنین پیمانکار قبول و تایید می نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذی نفع نماید و یا قسمتی از کار را به آن ها محول کند، مرکز حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت انجام تعهدات را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد یا تأخیر اجرای کار را از اموال اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص مرکز است و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود در هر زمان و هر مرجعی سلب و ساقط می نماید.

#### خوداظهاری مبنی بر عدم شمول مصادیق تعارض منافع

..... ضمن اطلاع از موضوع «اجتناب از تکفل همزمان اموری که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم آورد» اظهار می نماید مشمول مصادیق تعارض منافع نمی باشد و چنانچه خلاف آن ثابت گردد، مسئولیت هرگونه اظهارات مغایر با واقع و غیر صحیح بر عهده اینجانب خواهد بود و این امر مانع از پیگیری های قضایی و اداری تخلف توسط مرکز نمی باشد. همچنین متعهد می شود در صورت تغییر موقعیت کاری به نحوی که مشمول تعارض منافع در آن مرکز گردد، مراتب را به صورت کتبی و بدون معطلی به مرکز اطلاع داده و محدودیت های ایجاد شده مقتضی را رعایت نماید.

امضا/مهر و اثر انگشت پیمانکار

